



COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

ESTRATTO PER PUBBLICAZIONE

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIBERA N. 127

OGGETTO: DELIBERA DI GIUNTA DI PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE DI APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON LA DIOCESI DI POZZUOLI, PROPRIETARIA DELL'AREA E RICHIEDENTE DEL PROGETTO DI INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE CIMITERO VESCOVILE, DA RIGUARDARSI COME ANNESSA AL PERMESSO DI COSTRUIRE DI CUI ALL'ART. 28 BIS DEL DPR 380/2001.

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di ottobre alle ore 16:30, nella sala delle adunanze della casa comunale si è riunita la Giunta Comunale in presenza dei Sigg.:

FIGLIOLIA Vincenzo	Sindaco	P
ZABATTA Fiorella	Vice Sindaco	P
ATTORE Anna Maria	Assessore	P
AULITTO Vincenzo	Assessore	A
GERUNDO Roberto	Assessore	P
LIGUORI Gian Luca	Assessore	P
MOCCIA DI FRAIA Maria Teresa	Assessore	P

e con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Matteo SPERANDEO.

Presiede Sig. Vincenzo FIGLIOLIA nella qualità di Sindaco, il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.



COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

SERVIZI DI AMMINISTRAZIONE GENERALE

OGGETTO: DELIBERA DI GIUNTA DI PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE DI APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON LA DIOCESI DI POZZUOLI, PROPRIETARIA DELL'AREA E RICHIEDENTE DEL PROGETTO DI INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE CIMITERO VESCOVILE, DA RIGUARDARSI COME ANNESSA AL PERMESSO DI COSTRUIRE DI CUI ALL'ART. 28 BIS DEL DPR 380/2001.

Premesso che:

- ✓ con Commissariale N° 188 del 13 maggio 1954 fu deliberato l'ampliamento del Civico Cimitero di Pozzuoli con la costituzione di una zona speciale di proprietà della Diocesi di Pozzuoli e destinata all'Associazione di Suffragio del Clero Puteolano e dei suoi iscritti (detta anche Della Buona Morte) nonché alle Congreghe S. Giuseppe, Purificazione, Carmine e S. Antonio) di Pozzuoli. Detta zona è identificata al NCT di Pozzuoli al Fg 83 P.IIa 34.
- ✓ con atto di convenzione rep. N° 421 del 24 luglio 1954 registrato a Pozzuoli il 12 agosto 1954 al n° 263 mod. I Vol. 105 fu disciplinata la concessione tra il Comune di Pozzuoli ed il Vescovo pro-tempore di Pozzuoli S.E. Mons. Alfonso Castaldo per la costruzione di 5 cappelle sepolcrali e di nicchie per la conservazione di resti mortali.
- ✓ negli anni successivi si sono costruite, a seguito di Concessione Edilizia N° 1/98, ulteriori nicchie.
- ✓ l'area cimiteriale oggetto della presente necessita di urgenti e indispensabili lavori di riqualificazione strutturale e adeguamento igienico funzionale compreso l'abbattimento delle barriere architettoniche.
- ✓ in virtù di questa necessità è stato presentato al Comune di Pozzuoli in data 8 Ottobre 2015, con successive integrazioni prot. N° 0082136 del 20 Dicembre 2016 un Permesso a Costruire per la ristrutturazione edilizia con abbattimento e ricostruzione dell'intero manufatto perimetrale esistente.
- ✓ il progetto, ricadendo in zona a tutela paesaggistica è stato sottoposto a parere della Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Pozzuoli e della Soprintendenza MIBACT di Napoli competente, ed ha ottenuto Autorizzazione Paesaggistica N°191 prot. N. 82167 del 17 Ottobre 2017.
- ✓ il manufatto in prossimità dell'attuale ingresso (dal lato est della struttura), confina ed è in continuità con il muro ricadente su suolo Comunale, che di fatto ne costituisce il prospetto.
- ✓ detto muro si trova anch'esso in pessime condizioni di conservazione e pertanto nell'ottica di una ristrutturazione e riqualificazione dell'area, anch'esso è parte del progetto che prevede, anche in questo caso, l'abbattimento e successiva

ricostruzione con la realizzazione di n. 190 loculi per tumulazione, a differenza dei n. 102 loculi esistenti, idonei ad ospitare solo resti mortali.

- ✓ il progetto prevede l'apertura di un secondo varco di accesso/uscita, che conduce al confinante cimitero Comunale posto lungo il lato a ovest, e che la stessa serve anche in caso di deflusso della folla per maggiore sicurezza.
- ✓ i lavori sono di notevole entità è prevista una realizzazione a lotti dell'intervento di demolizione e ricostruzione, così da evitare la chiusura totale dell'area del cimitero vescovile.
- ✓ per la realizzazione dell'intervento di progetto è necessario lo spostamento e l'allocatione provvisorio dei resti mortali presenti nei loculi delle aree interessate, in loculi provvisori.
- ✓ è necessario censire i defunti e conoscere le tipologie di sepoltura presenti.

Considerato che il progetto di ristrutturazione è stato già oggetto di autorizzazione paesaggistica N°191 prot. N. 82167 del 17 Ottobre 2017, e che l'intervento si riferisce anche al muro di proprietà Comunale mediante opera di abbattimento e ricostruzione, così come previsto dal progetto.

Ritenuto a tal proposito che si rende necessario l'approvazione, da parte del Consiglio Comunale di apposito schema di convenzione con la Diocesi di Pozzuoli, proprietaria dell'area e richiedente del progetto di intervento, da riguardarsi come annessa al Permesso di Costruire di cui all'art.28bis del DPR 380/2001.

Si propone

di approvare la narrativa che precede e, per gli effetti,

1. di approvare lo schema di convenzione nel testo allegato al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 28 bis del DPR 380/2001, da stipularsi tra l'amministrazione comunale e la Diocesi di Pozzuoli;
2. di dare atto che
 - la convenzione dovrà essere allegata, per farne parte integrante e sostanziale, al permesso a costruire che sarà emesso ai fini della ristrutturazione del Cimitero vescovile;
 - il proponente, con la stipula della convenzione, si impegna, a propria cura e spese, alla ristrutturazione del muro comunale con la realizzazione di 190 loculi di cui 88 per tumulazioni o, in alternativa, 264 cinerari, in aggiunta ai citati 102 loculi esistenti, questi ultimi idonei ad ospitare solo resti mortali, di cui si prevede la permanenza nella originaria configurazione volumetrica e distributiva;
 - La Diocesi di Pozzuoli proprietaria del Cimitero Vescovile si impegna a devolvere gratuitamente al Comune di Pozzuoli n. 20 nicchie per tumulazione o, in alternativa, i corrispondenti 60 cinerari, che saranno assegnati, per il tramite degli Uffici preposti, a famiglie indigenti residenti nel territorio comunale.
 - La stessa Diocesi di Pozzuoli si impegna altresì ad assegnare n. 200 loculi o, in alternativa, i corrispondenti 600 cinerari, a cittadini puteolani in graduatoria utile negli elenchi comunali, così come certificato dagli Uffici preposti, agli stessi patti e condizioni praticati dal Comune di Pozzuoli per le sepolture nelle aree di sua proprietà.
 - di dare atto, altresì, che il suddetto schema di convenzione, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, debba intendersi di massima e, pertanto, l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o

opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti e a specificarli;

3. di demandare al Dirigente della Direzione 5 "Urbanistica e Governo del Territorio" tutte le attività e le iniziative finalizzate all'attuazione del presente provvedimento ed, in particolare, alla emissione del relativo titolo abilitativo e alla Dirigente della Direzione 1 tutte le attività di supporto amministrativo relativamente alle attività cimiteriali previste

allegati:

Schema di convenzione ;

Il Dirigente
Arch. Agostino Di Lorenzo

L'Assessore
Prof. Roberto Gerundo

LA GIUNTA COMUNALE

Dispone l'approvazione della proposta di deliberazione come sopra riportata.

Del che il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come appresso.

IL SINDACO
f.to Sig. Vincenzo FIGLIOLIA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Matteo SPERANDEO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 15-10-2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art 134, comma 1, T.U.E.L.);

Addì, 15-10-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(vedi nominativo su atto originale)

ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dall'inizio delle pubblicazione, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L..

Addì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Giovanni Matarazzo
