

Camera dei Deputati

**Legislatura 18
ATTO CAMERA**

Sindacato Ispettivo

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA : 4/11663
presentata da **SARLI DORIANA** il **24/03/2022** nella seduta numero **664**

Stato iter : **IN CORSO**

COFIRMATARIO	GRUPPO	DATA FIRMA
EHM YANA CHIARA	MISTO-MANIFESTA, POTERE AL POPOLO, PARTITO DELLA RIFONDAZIONE COMUNISTA-SINISTRA EUROPEA	24/03/2022

Ministero destinatario :

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
MINISTERO DELLA CULTURA
MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE
MINISTERO DEL TURISMO
MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE ALIMENTARI E FORESTALI

Attuale Delegato a rispondere :

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI , data delega **24/03/2022**

TESTO ATTO

Atto Camera

Interrogazione a risposta scritta 4-11663

presentato da

SARLI Doriana

testo di

Giovedì 24 marzo 2022, seduta n. 664

SARLI e EHM. — Al Presidente del Consiglio dei ministri, al Ministro della cultura, al Ministro dell'economia e delle finanze, al Ministro del turismo, al Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali. — Per sapere – premesso che:

nell'agosto 2021 è stato pubblicato dal comune di Pozzuoli un bando pubblico per la concessione di valorizzazione del Rione Terra (ambito A), centro antico di fondazione greca dei Campi Flegrei, riconosciuto patrimonio culturale e soggetto a vincolo paesaggistico e di interesse storico-artistico ed archeologico, ai sensi del decreto legislativo n. 42 del 2004;

il bando rappresenta il primo atto per la valorizzazione del Rione Terra attraverso l'assegnazione ad un unico concessionario del 1° comparto immobiliare riqualificato, l'Ambito A, di circa 25.000 metri quadrati, destinato a funzioni commerciali, ristorative e turistico-ricettive (84 camere d'albergo da 185 posti letto, 1 ristorante, 2 bar e 15 botteghe);

il canone annuo per la concessione di valorizzazione posto a base di gara è euro 203.000;

la determinazione comunale n. 2507 del 26 novembre 2021 di nomina della commissione giudicatrice, avente funzione anche di seggio di gara, prevede un compenso per ciascun componente, ad esclusione del presidente, pari a euro 7.000,00 ed un impegno per complessivi euro 28.000,00 sul cap. 260 del bilancio di previsione e 2021/2023 annualità 2021; i soggetti individuati assicurano la necessaria competenza in virtù dei rispettivi curricula depositati agli atti dell'ufficio;

la determinazione n. 388 del 2 marzo 2022 del comune di Pozzuoli prevede di affidare alla Deloitte Financial Advisory s.r.l., la valutazione della congruità delle offerte e dei piani economico-finanziari, prevedendo d'impegnare la somma di euro 57.645,00;

la Costituzione, articoli 42 e 43, ed il codice civile, all'articolo 834, prevedono, previa corresponsione d'indennità, l'espropriazione di beni privati per motivi d'interesse generale e per causa di pubblico interesse, fini dell'utilità generale; l'articolo 826 del codice civile prevede che il patrimonio indisponibile di enti pubblici sia destinato ad uso e/o servizio pubblico;

la convenzione da Faro, ratificata con la legge n. 133 del 2020, prevede, in tema di organizzazione delle responsabilità pubbliche in materia di patrimonio culturale, che bisogna rispettare e incoraggiare iniziative volontarie che integrino i ruoli delle autorità pubbliche;

la relazione dell'Agenzia del Demanio, pubblicata nell'allegato n. 5 al bando di concorso, invita il comune Pozzuoli ad avviare un coinvolgimento della comunità per partecipare attraverso una consultazione pubblica finalizzata alla condivisione degli obiettivi della valorizzazione, con suggerimenti utili ad accompagnare l'iniziativa e ad ampliare le destinazioni funzionali allo sviluppo culturale, economico e sociale del Rione Terra;

ad ottobre 2021 è stato promosso, da centinaia di cittadini, un appello per il Rione Terra, nel quale si rivendica la partecipazione della comunità alla valorizzazione del centro, segnalando anche che il bando per l'affidamento della rocca puteolana non riserva alla città alcun momento di verifica sull'attività del concessionario con il rischio di grandi profitti per i concessionari e nessun vantaggio per la comunità e le finanze comunali –:

se il Governo non ritenga che l'affidamento ad un solo concessionario della gestione della valorizzazione del Rione Terra possa porre le basi per una privatizzazione e una non adeguata tutela del patrimonio pubblico, tenuto conto anche degli ingenti finanziamenti pubblici per la sua valorizzazione e che, con tale privatizzazione, non possano, eventualmente, considerarsi soddisfatte neppure le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione pubblica del patrimonio culturale previste dall'articolo 6 del «Codice dei beni culturali e del paesaggio» come fini della valorizzazione patrimoniale;

quali iniziative per quanto di competenza, intenda intraprendere per incoraggiare iniziative volontarie che integrino i ruoli delle autorità pubbliche e favoriscano la partecipazione dei cittadini e della comunità nel processo di valorizzazione del Rione Terra, tenuto conto di quanto previsto dalla normativa vigente e per verificare la congruità del canone annuo per la concessione di valorizzazione del Rione Terra;

se si intendano verificare la sussistenza dei presupposti per l'avvio di iniziative ispettive, ai fini dell'esercizio di ogni ulteriore potere di competenza.

(4-11663)